

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

/OPZ/

dla zadania:

### **Rozbiórka budynku portierni położonej na posesji przy ul. Głowackiego 34a w Nowym Sączu wraz z uporządkowaniem terenu.**

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku portierni przy ul. Głowackiego 34a w Nowym Sączu. Budynek ten jest obecnie nie użytkowany i w złym stanie technicznym. Konieczność rozbiórki budynku wynika z jego złego stanu technicznego oraz braku możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania. Obiekt jest wyeksploatowany i posiada liczne uszkodzenia konstrukcyjne. Przedmiotowa portiernia jest o wymiarach 5,30x3,61x2,87m co stanowi ok. 55 m<sup>3</sup> konstrukcji nad gruntem lub ok. 25 m<sup>3</sup> betonu do skruszenia w wraz z płytą wejściową i stopniem w tym ok. 7,0 m<sup>3</sup> żelbetu.

#### I. Roboty przygotowawcze

1. Oznakowanie robót na czas rozbiórki zgodnie z instrukcją prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Ogrodzenie i oznakowanie placu rozbiórki i zabezpieczenie przed wejściem osób nieupoważnionych.
3. Prowadzenie robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego i innymi związanymi przepisami.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym.
5. Ustala się poziom „0” na górę krawężnika przy budynku portierni na wjeździe.
6. W budynku znajdują się zużyte odpady np. meble, które należy wywieźć do utylizacji.
7. Prowadzenie prac pod nadzorem osób uprawnionych.
8. Zgłoszenie rozbiórki budynku jest po stronie Zamawiającego.

#### II. Roboty rozbiórkowe

1. Dokonanie rozbiórki istniejącego budynku portierni poprzez skruszenie (np.: młotami hydraulicznymi) całego budynku z dachem, ścianami i częścią fundamentu do głębokości 47 cm poniżej poziomu „0” wraz z odwozem i utylizacją powstałego odpadu.
2. Wykonanie wykopu (koryta) pod planowane utwardzenie terenu na głębokość 47 cm poniżej poziomu „0”, od krawędzi jezdni w kierunku budynku rozbieranej portierni o wymiarach 7.30x5.10 m.

### III. Roboty odtworzeniowe

1. Ułożenie obrzeża trawnikowego wtopionego 8x30 cm na obramowaniu planowanego utwardzenia terenu.
2. Ułożenie warstwy kruszywa 0/31,5 mm grubości 35 cm po zagęszczeniu tj. do wysokości minus 12 cm od poziomu „0”. Należy zwrócić uwagę na jakość powstałej warstwy i usunięcie miejsc niestabilnych (nienośnych).
3. Ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm typu Behaton w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm z nawiązaniem do stanu istniejącego na zakresach wraz z zamulaniem szczelin. Wymiar nawierzchni z kostki to 7,20x5,00 m netto.
4. Plantowanie części zebranej ziemi urodzajnej (humusu) zgodnie z załącznikiem OPZ nr 3, na zakresach robót w celu uzyskania estetycznego wyglądu z płynnym połączeniem nowego stanu z istniejącym terenem.
5. Wywóz odpadów wraz z ich utylizacją i uporządkowaniem terenu po wykonanych robotach. Element do odbioru przez Zamawiającego.

### IV. Istotne warunki i wymagania dotyczące realizacji zadania

1. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tj. Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1993 r. o ochronie przeciwpożarowej.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien sprawdzić, czy budynek jest odłączony od mediów i w razie potrzeby dokonać ich odłączenia co zostanie potwierdzone w notatce bądź szkicu lub zdjęciu.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien sprawdzić czy w budynku nie znajdują się ludzie lub zwierzęta chronione.
4. Wszystkie powstałe odpady należy utylizować zgodnie z ustawą o odpadach (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach).
5. Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, „zgodnie ze sztuką budowlaną”, tj. normami technicznymi, doświadczeniem zawodowym i zaleceniami zamawiającego mogącymi pojawić się w trakcie robót oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość terenu lub czynią go mniej przydatnym do użytkowania.
6. Wszystkie wbudowane materiały powinny mieć atesty do stosowania w budownictwie i certyfikaty jakości.
7. Zadanie jest płatne ryczałtem, dlatego Wykonawca winien zweryfikować ilości poszczególnych

asortymentów robót niezbędnych do należytego wykonania zadania.

8. Opis zakresu robót wskazany został w załączniku OPZ nr 1 - Przedmiar robót.

Jednocześnie Zamawiający nadmienia i podkreśla, że udostępniony przedmiar robót jest wyłącznie materiałem dodatkowym, poglądowym, pomocniczym, nieobowiązkowym, orientacyjnym, niewiążącym i nieostatecznym, wykonanym wyłącznie na oszacowanie ilości robót, w związku z czym nie powinien on stanowić podstawy dla obliczenia ceny ofertowej.

Odpowiedzialność za korzystanie z treści przedmiaru ponosić będzie wyłącznie Wykonawca i nie będzie on uprawniony do występowania z roszczeniami z tego tytułu do Zamawiającego.

9. Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ oraz własnych obmiarach, opracowaniach i analizach bądź badaniach
10. Nie wyklucza się pojawienia dodatkowych poleceń Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji a niezbędnych do poprawnej realizacji przedmiotowego zadania.
11. W przypadku pojawienia się materiałów nieobojętnych dla środowiska np.: azbest, papa bitumiczna, należy przedstawić dokument oddania ich do utylizacji bądź oświadczenie osoby odpowiedzialnej ze strony wykonawcy o braku takich materiałów (może to zostać ujęte w protokole odbioru końcowego).
12. Zajmowany teren i teren manewrów Wykonawca pozostawi w stanie nie gorszym niż zastany, oraz utrzyma w czystości wyjazd na drogę publiczną, a w przypadku jej zabrudzenia usunie je bezzwłocznie.
13. Wykonawca zgłosi zamawiającemu termin rozpoczęcia i zakończenia robót celem sporządzenia protokołu odbioru końcowego poświadczonego przez reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Okres gwarancji: 24 miesiące od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

Załączniki:

- przedmiar robót - załącznik OPZ nr 1;
- rysunek zliczenia powierzchni - załącznik OPZ nr 2;
- kopia mapy zasadniczej przedmiotowego terenu - załącznik OPZ nr 3.

Opracował:  
*Andrzej Dziedzic*